Mandrill Soluciones

GUÍA PRÁCTICA · ZONAS HÚMEDAS

Baños bien impermeabilizados: cómo se hacen y qué revisar

El orden correcto, los puntos críticos y la mantención que evita filtraciones.

Por Brian Sivocrynski, Ingeniero Civil en Construcción

EN 1 MINUTO

Un baño bien hecho no se nota por el porcelanato, sino por lo que va debajo: instalaciones probadas, base resistente a la humedad, impermeabilización completa y sellos en buen estado. Es lo que evita filtraciones meses después.

01 El orden correcto

1. **Instalaciones sanitarias** probadas con presión antes de cerrar muros.
2. **Base adecuada:** plancha resistente a la humedad en baños y una base apta para cerámica en la zona de ducha.
3. **Impermeabilización** del piso y de los muros de la ducha, con refuerzo en esquinas y encuentros.
4. **Prueba de agua** antes de instalar el porcelanato.
5. **Porcelanato** con adhesivo flexible, sobre todo en muros de panel SIP o tabiquería liviana.
6. **Fragüe y silicona** con fungicida en encuentros, tina y ducha.

Impermeabilización de la ducha antes del porcelanato.

02 La prueba de agua

Con la impermeabilización seca, se tapa el desagüe y se deja agua en el piso de la ducha durante un día. Si el nivel no baja y no aparecen manchas alrededor ni en el recinto vecino, se puede instalar el porcelanato.

Es un paso simple que casi nadie pide, y es el que confirma que la ducha no va a filtrar.

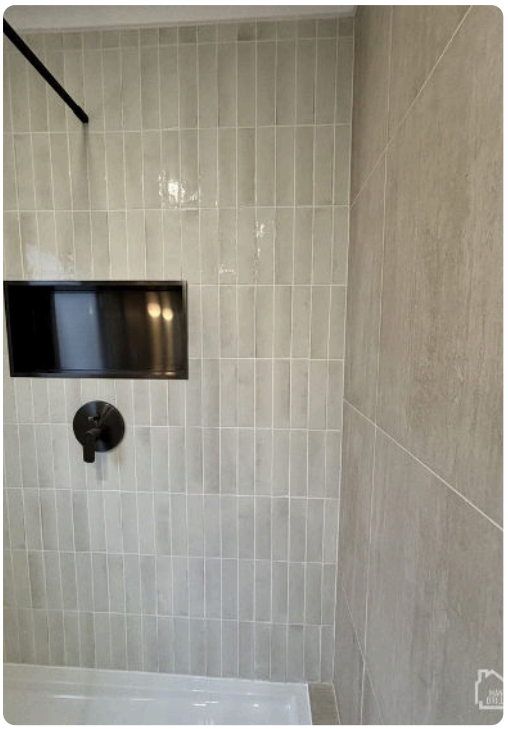
03 Lo que más se revisa

Pendiente hacia el desagüe
El agua de la ducha debe correr sola al desagüe, sin quedar apozada.

Impermeabilización hasta arriba
En la zona de ducha, la impermeabilización sube por los muros, no solo cubre el piso.

Encuentros sellados
Esquinas, pasadas de cañerías y llaves son los puntos donde más se filtra.

Ventilación
Extractor o ventana: el vapor que no sale termina en hongos en cielos y muros.



Baño terminado: porcelanato, nicho y grifería empotrada.

04 Errores comunes

1. Instalar porcelanato sin impermeabilizar la ducha.
2. Usar adhesivo rígido en muros que se mueven.
3. Cerrar muros sin probar las cañerías.
4. Dejar la ducha sin pendiente.
5. Olvidar los sellos o usar silicona sin fungicida.

05 Mantención

Los fragües y siliconas tienen vida útil. Revísalos al menos una vez al año y renueva los sellos que estén negros, agrietados o despegados.

CHECKLIST AL RECIBIR EL BAÑO

- [ ] El agua corre al desagüe sin apozarse.
- [ ] Sellos de silicona continuos.
- [ ] Fragüe parejo y completo.
- [ ] Llaves y desagües sin goteos.
- [ ] El extractor funciona.
- [ ] Ventana o extractor sin obstrucciones.

Regla simple: en un baño, lo importante es lo que no se ve.