Mandrill Soluciones

GUÍA PRÁCTICA · HUMEDAD

Humedad y hongos en casas del sur: por qué aparecen y cómo evitarlos

Condensación, filtraciones y humedad del suelo: cómo distinguirlas y prevenirlas.

Por Brian Sivocrynski, Ingeniero Civil en Construcción

EN 1 MINUTO

En el sur, la mayoría de los hongos en muros y cielos viene de la condensación: vapor de la vida diaria que no sale y se enfría en las superficies. La otra causa son las filtraciones. Antes de limpiar o pintar, hay que saber cuál de las dos es.

01 Por qué aparece

Condensación
Cocinar, ducharse, secar ropa adentro y algunas estufas generan vapor. Si la casa no ventila, se condensa en vidrios, esquinas y cielos.

Filtraciones
Agua que entra por techo, ventanas, encuentros mal sellados o cañerías.

Humedad desde el suelo
Radier o terreno húmedo que sube a muros y pisos.

Hongos detrás de un revestimiento (caso real): primero se encuentra la causa.

02 Cómo distinguirlas

Si ves…	Probablemente es…
Manchas en esquinas, detrás de muebles o en vidrios empañados	Condensación
Manchas que crecen después de la lluvia	Filtración
Humedad en la parte baja de muros o bajo el piso	Humedad desde el suelo

03 Cómo prevenirla

Ventila todos los días
Abrir ventanas unos minutos renueva el aire, incluso en invierno.

Extractores
En baño y cocina, encendidos mientras se usa y un rato después.

Ropa afuera o en secadora
Secar ropa dentro de la casa suma mucho vapor.

Calefacción pareja
Los recintos fríos y cerrados son donde más condensa.

Sellos al día
Revisa fragües y siliconas al menos una vez al año.

Desde la obra
Barrera de vapor, aislación continua y buena ventilación del entretecho.

04 Si ya apareció

1. Encuentra y corrige la causa primero.
2. Limpia con protección (guantes y mascarilla) y deja secar bien.
3. Si el revestimiento está dañado, se reemplaza esa parte.
4. Recién entonces se pinta, idealmente con pintura con fungicida.

05 Errores comunes

- Pintar encima de los hongos.
- Tapar la ventilación para no perder calor.
- Ignorar una mancha pequeña que vuelve.

Hongos en el cielo de un baño sin buena ventilación (caso real).

Regla simple: si la mancha vuelve, la causa sigue ahí.