



¿Qué piso elegir para una casa en el sur de Chile?

Porcelanato, vinílico o flotante: lo que hemos visto en obra y qué revisar antes de instalar.

Por Brian Sivocrynski, Ingeniero Civil en Construcción

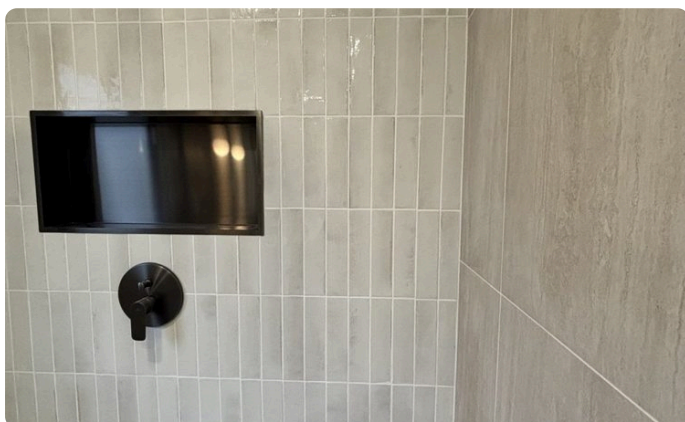


EN 1 MINUTO

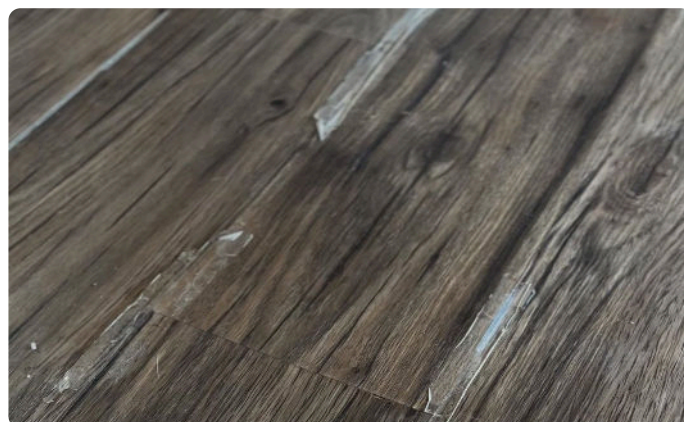
En nuestra experiencia en obras del sur, el **porcelanato** es el piso que mejor se comporta con el tiempo: no se hincha con la humedad, no abre sus uniones y aguanta barro, agua y tránsito. Los pisos vinílicos y flotantes son más cálidos al tacto, pero son los que más vemos con uniones abiertas o levantadas después de algunos inviernos.

01 Comparación rápida

	Porcelanato	Vinílico	Flotante laminado
Humedad	No le afecta	Resiste el agua superficial	Se hincha si se moja
Uniones	Fijas, con fragüe	Pueden abrirse con cambios de temperatura	Se abren o levantan con la humedad
Resistencia al desgaste	Muy alta	Media	Media
Sensación	Frío sin calefacción	Templado	Templado
Dónde va mejor	Toda la casa, sobre todo baños, cocina y accesos	Dormitorios	Dormitorios secos



Porcelanato en baño: uniones firmes que no cambian con la humedad.



Piso vinílico con uniones abiertas y bordes levantados (caso real).

02 Antes de instalar cualquier piso

Radier seco

Una prueba simple: pega un plástico de un metro por lado sobre el radier y revisa a las 24 horas. Si hay gotas debajo, todavía tiene humedad.

Radier nivelado

Los desniveles se corrigen antes, con autonivelante donde haga falta.

Barrera de humedad

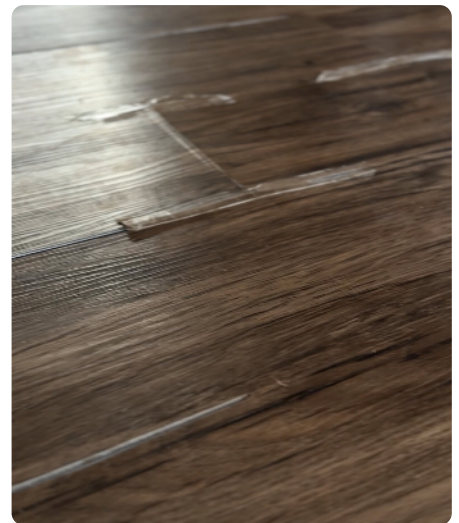
Bajo piso flotante o vinílico, una lámina que corte la humedad del radier.

Dilatación

Una separación en el perímetro que luego cubre el guardapolvo, para que el piso se mueva sin levantarse.

03 Por qué recomendamos porcelanato en el sur

- La humedad del ambiente y del radier no lo deforma: las uniones se mantienen cerradas.
- Con calefacción deja de sentirse frío, y guarda bien el calor.
- Se limpia fácil del barro y el agua de los meses de lluvia.
- Bien instalado, dura décadas sin cambiarse.



Unión abierta en piso vinílico: por ahí entran polvo y humedad (caso real).

04 Errores comunes

1. Elegir flotante o vinílico por precio sin pensar en la humedad del sur.
2. Instalar sobre radier húmedo: aparecen hongos y el piso se levanta.
3. No dejar dilatación perimetral.
4. Porcelanato con adhesivo inadecuado o sin niveladores: piezas sueltas o desniveladas.

05 Cuánto comprar

Mide los m² de cada recinto y súmalos. Agrega entre un 5% y un 10% para cortes y reposición, más si el diseño es en diagonal o el formato es grande. Guarda algunas cajas sobrantes: sirven para reparar en el futuro con el mismo lote.

Regla simple: el piso es tan bueno como la base sobre la que se instala.