



Cómo recibir tu casa SIP en obra gruesa: qué revisar antes de terminarla

Techo, ventanas, muros, radier e instalaciones: lo que debe quedar bien antes de revestir.

Por Brian Sivocrynski, Ingeniero Civil en Construcción



EN 1 MINUTO

Antes de empezar las terminaciones, revisa con calma la obra gruesa que entrega la empresa SIP o la constructora. Lo que no se corrige en esta etapa queda escondido detrás de los revestimientos y después cuesta mucho más arreglarlo.

01 Qué revisar

Techo y lluvia

Recorre la casa después de una lluvia: sin goteras, manchas ni agua en el radier.

Ventanas y puertas exteriores

Selladas, sin entrada de agua ni aire, y que abran y cierren bien.

Muros y paneles

Aplomados y con las uniones entre paneles selladas.

Radier

Nivelado, sin grietas grandes ni zonas húmedas.

Entretecho

Aislación pareja, sin espacios vacíos, y con ventilación.

Encuentros

Uniones entre muro y techo, y entre muro y radier, sin rendijas por donde entre aire o agua.



Casa SIP en obra gruesa: paneles, desagües y radier a la vista.



Interior amplio en obra gruesa: momento ideal para revisar niveles.



Tabiquería de madera: se revisa antes de cerrar.

02 Antes de cerrar muros

- **Instalaciones:** que las pasadas de agua, desagües y electricidad estén donde corresponde según planos.
- **Tabiques interiores:** si los incluye la empresa SIP, que estén firmes y en su lugar.
- **Refuerzos:** donde irán muebles colgados, televisores o calefactores.

03 Documentos que conviene tener

- Planos de arquitectura e instalaciones.
- Especificaciones de lo que se entregó.
- Garantía de la empresa SIP o constructora.

CHECKLIST DE RECEPCIÓN

- | | |
|---|---|
| ☐ Sin goteras después de lluvia. | ☐ Ventanas selladas. |
| ☐ Muros aplomados. | ☐ Radier nivelado y seco. |
| ☐ Instalaciones en su lugar. | ☐ Planos y garantía en mano. |

Consejo: haz este recorrido junto a quien va a ejecutar las terminaciones. Así parten con el mismo diagnóstico.